



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЕРВУДСТРОЙ"
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143180, Московская область, г. Звенигород,
мкр. Южный, ул. Радужная, д. 23, пом. 2-12,
natalya_p77@mail.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.01.2019

№ RU50-49-12930-2019

взамен разрешения на строительство № RU50-45-5697-2016 от 12.08.2016 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Некрасова д. 27/8»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0273-17 от 26.12.2017 № 50-2-1-2-0466-18 от 22.11.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010105:3293, 50:49:0010105:3148	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010105	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50332000-MSK003522 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства от 28.07.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Стройпромавтоматика»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв. м):	39128,20	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	128673,30	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество	8	Высота (м):
			-

этажей (шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5113,00		
Иные показатели:	<p>Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19540,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20196,20; Количество секций, по проекту единиц - 14; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 449; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 227; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 123; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 11; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир, в том числе: - однокомнатные с кухонной зоной - 84 шт.; - двухкомнатные с антресолью - 2 шт.; - трехкомнатные с кухонной зоной - 1 шт.; - трехкомнатные с антресолью - 1 шт.; общая площадь нежилых помещений для хозяйственно-бытовых нужд жителей дома (кладовые) - 1 381,20 кв. м; Трансформаторная подстанция Общая площадь, по проекту кв.м - 40,00; Количество этажей, по проекту этажей - 1; Апарт-отель Общая площадь, по проекту кв.м - 2540,00; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь апартаментов - 2090,80 кв. м; площадь помещений общего пользования апарт-отеля - 449,20 кв. м; площадь апартаментов без учета летних помещений - 2027,10 кв. м; количество апартаментов - 53 шт., в т.ч.: однокомнатные с кухонной зоной - 28 шт.; однокомнатные - 25 шт.; Офисные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 731,90; Иные основные показатели, по проекту - количество офисных помещений - 11 шт.; площадь офисных помещений - 717,10 кв. м; Подземная автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 3436,00; Количество машиномест, по проекту м/м - 88,00; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещения хранения автомобилей в т.ч. - 2859,2 кв. м; - площадь занятая машиноместами - 1325,5 кв. м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Звенигород, ул. Некрасова	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 30.01.2022 в соответствии с 12-08-06-ПОС

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЕРВУДСТРОЙ" (Р001-7412212088-20772353) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.01.2019 № RU50-49-12930-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	39128,20	Площадь участка (кв. м):	10832,00
Объем (куб. м):	128673,30	в том числе подземной части (куб. м):	26 435,20
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5113,00		
Иные показатели:	<p>Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой Количество зданий, сооружений, по проекту - 1; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19540,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20196,20; Количество секций, по проекту единиц - 14; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 449; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 227; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 123; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 11; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир, в том числе: - однокомнатные с кухонной зоной - 84 шт.; - двухкомнатные с антресолью - 2 шт.; - трехкомнатные с кухонной зоной - 1 шт.; - трехкомнатные с антресолью - 1 шт.; общая площадь нежилых помещений для хозяйственно-бытовых нужд жителей дома (кладовые) - 1 381,20 кв. м; Трансформаторная подстанция Общая площадь, по проекту кв.м - 40,00; Количество этажей, по проекту этажей - 1; Апарт-отель Общая площадь, по проекту кв.м - 2540,00; Количество помещений, по проекту - 53; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь апартаментов - 2090,80 кв. м; площадь помещений общего пользования апарт-отеля -</p>		

449,20 кв. м;
площадь апартаментов без учета летних помещений -
2027,10 кв. м;
количество апартаментов - 53 шт., в т.ч.:
однокомнатные с кухонной зоной - 28 шт.;
однокомнатные - 25 шт.;
Офисные помещения
Общая площадь, по проекту кв.м - 731,90;
Иные основные показатели, по проекту - количество
офисных помещений - 11 шт.;
площадь офисных помещений - 717,10 кв. м;
Подземная автостоянка
Общая площадь, по проекту кв.м - 3436,30;
Количество машиномест, по проекту м/м - 88,00;
Иные основные показатели, по проекту - Площадь
помещения хранения автомобилей в т.ч. - 2859,2 кв. м;
- площадь занятая машиноместами - 1325,5 кв. м;

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.02.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЕРВУДСТРОЙ" (P001-7412212088-21108803) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.01.2019 № RU50-49-12930-2019, выданного Министерством жилищной политики следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Некрасова д. 27/8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-0466-18 от 22.11.2018

2. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	39128,20	Площадь участка (кв. м):	10832,00
Объем (куб. м):	128673,30	в том числе подземной части (куб. м):	26 435,20
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5113,00		
Иные показатели:	Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой Количество зданий, сооружений, по проекту - 1; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19540,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20196,20;		

	<p>Количество секций, по проекту единиц - 14; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 449; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 227; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 123; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 11; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир, в том числе: - однокомнатные с кухонной зоной - 84 шт.; - двухкомнатные с антресолью - 2 шт.; - трехкомнатные с кухонной зоной - 1 шт.; - трехкомнатные с антресолью - 1 шт.; общая площадь нежилых помещений для хозяйственно-бытовых нужд жителей дома (кладовые) - 1 381,20 кв. м; Апарт-отель Общая площадь, по проекту кв.м - 2540,00; Офисные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 731,90; Иные основные показатели, по проекту - количество офисных помещений - 11 шт.; площадь офисных помещений - 717,10 кв. м; Подземная автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 3436,30; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещения хранения автомобилей в т.ч. - 2859,2 кв. м; - площадь занятая машиноместами - 1325,5 кв. м;</p>		
	Трансформаторная подстанция		
Общая площадь (кв. м):	40,00	Площадь участка (кв. м):	10832,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:			

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.02.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)