

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003877 от 11.08.2025

17-и этажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, д. 43. II-я очередь строительства

Дата первичного размещения: 02.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОЧНЫЙ1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОЧНЫЙ1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: мкр
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: влд 60; Строение: стр 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: Московская обл, г Одинцово, г Звенигород, мкр Южный, влд 60 стр 1, пом 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 269-04-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: gkspa@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zvnd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Голицын
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОЧНЫЙ1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 773712635190
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032312749
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195081081216
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голицын
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13378268481
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773712635190

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голицын
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13378268481
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773712635190
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцово
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Восточный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-49-24228-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 724,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263 645,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 344,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 17-и этажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, д. 43. II-я очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Школьная
	9.2.11	Дом: 43
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15437.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены (тип 1) - самонесущие, с поэтажным опиранием, блоки из газобетона, утепленные минераловатными плитами; облицовочный пустотелый керамический кирпич. Наружные стены (тип 2) - несущие наружные стены(пилоны) - монолитный железобетон, утепленный минераловатными плитами; облицовочный пустотелый керамический кирпич.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 017,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 017,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геологическое предприятие "Мосгеопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПА-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5015015305
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-045543-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМУ-777"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5015015295
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-13739-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-13739-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-13739-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-01/2351-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:56:0010202:954
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 803,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс, турник детский, тренажер

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На проектируемой площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с генпланом после окончания строительно-монтажных работ производится высадка древесно-кустарниковой растительности и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечивающих жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Опоры наружного освещения в количестве 4 шт.оснащенные светильниками в количестве 8 шт. Технические условия на систему наружного освещения не выдавались.Согласно ПД
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Подольска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4688
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Подольска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4687
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2403747/3/1/ДМ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 606 574,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11936/126-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПА-Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5015014284
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 307				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.30	2	34.60	2.70
2	Квартира-студия	1	1	18.70	1	14.20	2.70
3	Квартира-студия	1	1	20.60	1	17.20	2.70
4	Квартира-студия	1	1	24.00	1	14.40	2.70
5	Квартира-студия	1	1	33.00	1	26.70	2.70
6	Квартира	2	1	60.70	2	34.60	2.70
7	Квартира-студия	2	1	20.50	1	17.10	2.70
8	Квартира-студия	2	1	18.70	1	14.20	2.70
9	Квартира-студия	2	1	18.70	1	14.20	2.70
10	Квартира-студия	2	1	20.50	1	17.10	2.70
11	Квартира-студия	2	1	24.00	1	14.40	2.70
12	Квартира-студия	2	1	32.80	1	26.70	2.70
13	Квартира	3	1	60.70	2	34.60	2.70
14	Квартира-студия	3	1	20.50	1	17.10	2.70
15	Квартира-студия	3	1	18.80	1	14.20	2.70
16	Квартира-студия	3	1	18.80	1	14.20	2.70
17	Квартира-студия	3	1	20.50	1	17.10	2.70

18	Квартира-студия	3	1	24.00	1	14.40	2.70
19	Квартира-студия	3	1	32.80	1	26.70	2.70
20	Квартира	4	1	60.70	2	34.60	2.70
21	Квартира-студия	4	1	20.50	1	17.10	2.70
22	Квартира-студия	4	1	18.70	1	14.20	2.70
23	Квартира-студия	4	1	18.70	1	14.20	2.70
24	Квартира-студия	4	1	20.50	1	17.10	2.70
25	Квартира-студия	4	1	24.00	1	14.40	2.70
26	Квартира-студия	4	1	32.80	1	26.70	2.70
27	Квартира	5	1	60.70	2	34.60	2.70
28	Квартира-студия	5	1	20.40	1	17.10	2.70
29	Квартира-студия	5	1	18.70	1	14.20	2.70
30	Квартира-студия	5	1	18.70	1	14.20	2.70
31	Квартира-студия	5	1	20.40	1	17.10	2.70
32	Квартира-студия	5	1	24.00	1	14.40	2.70
33	Квартира-студия	5	1	32.80	1	26.70	2.70
34	Квартира	6	1	60.70	2	34.60	2.70
35	Квартира-студия	6	1	20.40	1	17.10	2.70
36	Квартира-студия	6	1	18.70	1	14.20	2.70
37	Квартира-студия	6	1	18.70	1	14.20	2.70
38	Квартира-студия	6	1	20.40	1	17.10	2.70
39	Квартира-студия	6	1	24.00	1	14.40	2.70
40	Квартира-студия	6	1	32.80	1	26.70	2.70
41	Квартира	7	1	60.70	2	34.60	2.70
42	Квартира-студия	7	1	20.40	1	17.10	2.70
43	Квартира-студия	7	1	18.70	1	14.20	2.70
44	Квартира-студия	7	1	18.70	1	14.20	2.70

45	Квартира-студия	7	1	20.40	1	17.10	2.70
46	Квартира-студия	7	1	24.00	1	14.40	2.70
47	Квартира-студия	7	1	32.80	1	26.70	2.70
48	Квартира	8	1	60.70	2	34.60	2.70
49	Квартира-студия	8	1	20.40	1	17.10	2.70
50	Квартира-студия	8	1	18.70	1	14.20	2.70
51	Квартира-студия	8	1	18.70	1	14.20	2.70
52	Квартира-студия	8	1	20.40	1	17.10	2.70
53	Квартира-студия	8	1	24.00	1	14.40	2.70
54	Квартира-студия	8	1	32.80	1	26.70	2.70
55	Квартира	9	1	60.70	2	34.60	2.70
56	Квартира-студия	9	1	20.40	1	17.10	2.70
57	Квартира-студия	9	1	18.70	1	14.20	2.70
58	Квартира-студия	9	1	18.70	1	14.20	2.70
59	Квартира-студия	9	1	20.40	1	17.10	2.70
60	Квартира-студия	9	1	24.00	1	14.40	2.70
61	Квартира-студия	9	1	32.80	1	26.70	2.70
62	Квартира	10	1	60.70	2	34.60	2.70
63	Квартира-студия	10	1	20.40	1	17.10	2.70
64	Квартира-студия	10	1	18.70	1	14.20	2.70
65	Квартира-студия	10	1	18.70	1	14.20	2.70
66	Квартира-студия	10	1	20.40	1	17.10	2.70
67	Квартира-студия	10	1	24.00	1	14.40	2.70
68	Квартира-студия	10	1	32.80	1	26.70	2.70
69	Квартира	11	1	60.70	2	34.60	2.70
70	Квартира-студия	11	1	20.40	1	17.10	2.70
71	Квартира-студия	11	1	18.70	1	14.20	2.70

72	Квартира-студия	11	1	18.70	1	14.20	2.70
73	Квартира-студия	11	1	20.40	1	17.10	2.70
74	Квартира-студия	11	1	24.00	1	14.40	2.70
75	Квартира-студия	11	1	32.80	1	26.70	2.70
76	Квартира	12	1	60.70	2	34.60	2.70
77	Квартира-студия	12	1	20.30	1	17.00	2.70
78	Квартира-студия	12	1	18.70	1	14.20	2.70
79	Квартира-студия	12	1	18.70	1	14.20	2.70
80	Квартира-студия	12	1	20.30	1	17.00	2.70
81	Квартира-студия	12	1	24.00	1	14.40	2.70
82	Квартира-студия	12	1	32.60	1	26.70	2.70
83	Квартира	13	1	60.70	2	34.60	2.70
84	Квартира-студия	13	1	21.80	1	17.10	2.70
85	Квартира-студия	13	1	18.70	1	14.20	2.70
86	Квартира-студия	13	1	18.70	1	14.20	2.70
87	Квартира-студия	13	1	21.80	1	17.10	2.70
88	Квартира-студия	13	1	24.00	1	14.40	2.70
89	Квартира-студия	13	1	32.70	1	26.80	2.70
90	Квартира	14	1	60.70	2	34.60	2.70
91	Квартира-студия	14	1	21.80	1	17.10	2.70
92	Квартира-студия	14	1	18.70	1	14.20	2.70
93	Квартира-студия	14	1	18.70	1	14.20	2.70
94	Квартира-студия	14	1	21.80	1	17.10	2.70
95	Квартира-студия	14	1	24.00	1	14.40	2.70
96	Квартира-студия	14	1	32.70	1	26.80	2.70
97	Квартира	15	1	60.70	2	34.60	2.70
98	Квартира-студия	15	1	21.80	1	17.10	2.70

99	Квартира-студия	15	1	18.70	1	14.20	2.70
100	Квартира-студия	15	1	18.70	1	14.20	2.70
101	Квартира-студия	15	1	21.80	1	17.10	2.70
102	Квартира-студия	15	1	24.00	1	14.40	2.70
103	Квартира-студия	15	1	32.70	1	26.80	2.70
104	Квартира	16	1	60.70	2	34.60	2.70
105	Квартира-студия	16	1	21.80	1	17.10	2.70
106	Квартира-студия	16	1	18.70	1	14.20	2.70
107	Квартира-студия	16	1	18.70	1	14.20	2.70
108	Квартира-студия	16	1	21.80	1	17.10	2.70
109	Квартира-студия	16	1	24.00	1	14.40	2.70
110	Квартира-студия	16	1	32.70	1	26.80	2.70
111	Квартира	17	1	86.30	3	52.70	2.70
112	Квартира	17	1	79.30	2	40.30	2.70
113	Квартира-студия	17	1	40.00	1	29.80	2.70
114	Квартира	1	2	62.30	2	35.30	2.70
115	Квартира-студия	1	2	18.70	1	14.20	2.70
116	Квартира-студия	1	2	20.60	1	17.20	2.70
117	Квартира	1	2	60.70	2	34.60	2.70
118	Квартира	2	2	60.60	2	34.60	2.70
119	Квартира-студия	2	2	20.50	1	17.10	2.70
120	Квартира-студия	2	2	18.70	1	14.20	2.70
121	Квартира-студия	2	2	18.70	1	14.20	2.70
122	Квартира-студия	2	2	20.50	1	17.10	2.70
123	Квартира	2	2	60.70	2	34.60	2.70
124	Квартира	3	2	60.60	2	34.60	2.70
125	Квартира-студия	3	2	20.50	1	17.10	2.70
126	Квартира-студия	3	2	18.80	1	14.20	2.70

127	Квартира-студия	3	2	18.80	1	14.20	2.70
128	Квартира-студия	3	2	20.50	1	17.10	2.70
129	Квартира	3	2	60.70	2	34.60	2.70
130	Квартира	4	2	60.60	2	34.60	2.70
131	Квартира-студия	4	2	20.50	1	17.10	2.70
132	Квартира-студия	4	2	18.70	1	14.20	2.70
133	Квартира-студия	4	2	18.70	1	14.20	2.70
134	Квартира-студия	4	2	20.50	1	17.10	2.70
135	Квартира	4	2	60.70	2	34.60	2.70
136	Квартира	5	2	60.60	2	34.60	2.70
137	Квартира-студия	5	2	20.40	1	17.10	2.70
138	Квартира-студия	5	2	18.70	1	14.20	2.70
139	Квартира-студия	5	2	18.70	1	14.20	2.70
140	Квартира-студия	5	2	20.40	1	17.10	2.70
141	Квартира	5	2	60.70	2	34.60	2.70
142	Квартира	6	2	60.60	2	34.60	2.70
143	Квартира-студия	6	2	20.40	1	17.10	2.70
144	Квартира-студия	6	2	18.70	1	14.20	2.70
145	Квартира-студия	6	2	18.70	1	14.20	2.70
146	Квартира-студия	6	2	20.40	1	17.10	2.70
147	Квартира	6	2	60.70	2	34.60	2.70
148	Квартира	7	2	60.60	2	34.60	2.70
149	Квартира-студия	7	2	20.40	1	17.10	2.70
150	Квартира-студия	7	2	18.70	1	14.20	2.70
151	Квартира-студия	7	2	18.70	1	14.20	2.70
152	Квартира-студия	7	2	20.40	1	17.10	2.70
153	Квартира	7	2	60.70	2	34.60	2.70
154	Квартира	8	2	60.60	2	34.60	2.70
155	Квартира-студия	8	2	20.40	1	17.10	2.70

156	Квартира-студия	8	2	18.70	1	14.20	2.70
157	Квартира-студия	8	2	18.70	1	14.20	2.70
158	Квартира-студия	8	2	20.40	1	17.10	2.70
159	Квартира	8	2	60.70	2	34.60	2.70
160	Квартира	9	2	60.60	2	34.60	2.70
161	Квартира-студия	9	2	20.40	1	17.10	2.70
162	Квартира-студия	9	2	18.70	1	14.20	2.70
163	Квартира-студия	9	2	18.70	1	14.20	2.70
164	Квартира-студия	9	2	20.40	1	17.10	2.70
165	Квартира	9	2	60.70	2	34.60	2.70
166	Квартира	10	2	60.60	2	34.60	2.70
167	Квартира-студия	10	2	20.40	1	17.10	2.70
168	Квартира-студия	10	2	18.70	1	14.20	2.70
169	Квартира-студия	10	2	18.70	1	14.20	2.70
170	Квартира-студия	10	2	20.40	1	17.10	2.70
171	Квартира	10	2	60.70	2	34.60	2.70
172	Квартира	11	2	60.60	2	34.60	2.70
173	Квартира-студия	11	2	20.40	1	17.10	2.70
174	Квартира-студия	11	2	18.70	1	14.20	2.70
175	Квартира-студия	11	2	18.70	1	14.20	2.70
176	Квартира-студия	11	2	20.40	1	17.10	2.70
177	Квартира	11	2	60.70	2	34.60	2.70
178	Квартира	12	2	60.60	2	34.60	2.70
179	Квартира-студия	12	2	20.30	1	17.00	2.70
180	Квартира-студия	12	2	18.70	1	14.20	2.70
181	Квартира-студия	12	2	18.70	1	14.20	2.70
182	Квартира-студия	12	2	20.30	1	17.00	2.70
183	Квартира	12	2	60.70	2	34.60	2.70
184	Квартира	13	2	60.60	2	34.60	2.70

185	Квартира-студия	13	2	21.80	1	17.10	2.70
186	Квартира-студия	13	2	18.70	1	14.20	2.70
187	Квартира-студия	13	2	18.70	1	14.20	2.70
188	Квартира-студия	13	2	21.80	1	17.10	2.70
189	Квартира	13	2	60.70	2	34.60	2.70
190	Квартира	14	2	60.60	2	34.60	2.70
191	Квартира-студия	14	2	21.80	1	17.10	2.70
192	Квартира-студия	14	2	18.70	1	14.20	2.70
193	Квартира-студия	14	2	18.70	1	14.20	2.70
194	Квартира-студия	14	2	21.80	1	17.10	2.70
195	Квартира	14	2	60.70	2	34.60	2.70
196	Квартира	15	2	60.60	2	34.60	2.70
197	Квартира-студия	15	2	21.80	1	17.10	2.70
198	Квартира-студия	15	2	18.70	1	14.20	2.70
199	Квартира-студия	15	2	18.70	1	14.20	2.70
200	Квартира-студия	15	2	21.80	1	17.10	2.70
201	Квартира	15	2	60.70	2	34.60	2.70
202	Квартира	16	2	60.60	2	34.60	2.70
203	Квартира-студия	16	2	21.80	1	17.10	2.70
204	Квартира-студия	16	2	18.70	1	14.20	2.70
205	Квартира-студия	16	2	18.70	1	14.20	2.70
206	Квартира-студия	16	2	21.80	1	17.10	2.70
207	Квартира	16	2	60.70	2	34.60	2.70
208	Квартира	17	2	102.30	3	39.00	2.70
209	Квартира	17	2	102.40	3	39.00	2.70
210	Квартира-студия	1	3	33.10	1	26.80	2.70
211	Квартира-студия	1	3	24.60	1	19.30	2.70
212	Квартира	1	3	40.50	1	19.50	2.70
213	Квартира	1	3	62.30	2	35.30	2.70
214	Квартира-студия	2	3	32.90	1	26.80	2.70

215	Квартира-студия	2	3	24.60	1	19.30	2.70
216	Квартира	2	3	40.50	1	19.50	2.70
217	Квартира-студия	2	3	18.70	1	14.20	2.70
218	Квартира-студия	2	3	20.50	1	17.10	2.70
219	Квартира	2	3	60.60	2	34.60	2.70
220	Квартира-студия	3	3	32.90	1	26.80	2.70
221	Квартира-студия	3	3	24.70	1	19.30	2.70
222	Квартира	3	3	40.60	1	19.50	2.70
223	Квартира-студия	3	3	18.80	1	14.20	2.70
224	Квартира-студия	3	3	20.50	1	17.10	2.70
225	Квартира	3	3	60.60	2	34.60	2.70
226	Квартира-студия	4	3	32.90	1	26.80	2.70
227	Квартира-студия	4	3	24.60	1	19.30	2.70
228	Квартира	4	3	40.50	1	19.50	2.70
229	Квартира-студия	4	3	18.70	1	14.20	2.70
230	Квартира-студия	4	3	20.50	1	17.10	2.70
231	Квартира	4	3	60.60	2	34.60	2.70
232	Квартира-студия	5	3	32.90	1	26.80	2.70
233	Квартира-студия	5	3	24.60	1	19.30	2.70
234	Квартира	5	3	40.50	1	19.50	2.70
235	Квартира-студия	5	3	18.70	1	14.20	2.70
236	Квартира-студия	5	3	20.40	1	17.10	2.70
237	Квартира	5	3	60.60	2	34.60	2.70
238	Квартира-студия	6	3	32.90	1	26.80	2.70
239	Квартира-студия	6	3	24.60	1	19.30	2.70
240	Квартира	6	3	40.50	1	19.50	2.70
241	Квартира-студия	6	3	18.70	1	14.20	2.70
242	Квартира-студия	6	3	20.40	1	17.10	2.70
243	Квартира	6	3	60.60	2	34.60	2.70

244	Квартира-студия	7	3	32.90	1	26.80	2.70
245	Квартира-студия	7	3	24.60	1	19.30	2.70
246	Квартира	7	3	40.50	1	19.50	2.70
247	Квартира-студия	7	3	18.70	1	14.20	2.70
248	Квартира-студия	7	3	20.40	1	17.10	2.70
249	Квартира	7	3	60.60	2	34.60	2.70
250	Квартира-студия	8	3	32.90	1	26.80	2.70
251	Квартира-студия	8	3	24.60	1	19.30	2.70
252	Квартира	8	3	40.50	1	19.50	2.70
253	Квартира-студия	8	3	18.70	1	14.20	2.70
254	Квартира-студия	8	3	20.40	1	17.10	2.70
255	Квартира	8	3	60.60	2	34.60	2.70
256	Квартира-студия	9	3	32.90	1	26.80	2.70
257	Квартира-студия	9	3	24.60	1	19.30	2.70
258	Квартира	9	3	40.50	1	19.50	2.70
259	Квартира-студия	9	3	18.70	1	14.20	2.70
260	Квартира-студия	9	3	20.40	1	17.10	2.70
261	Квартира	9	3	60.60	2	34.60	2.70
262	Квартира-студия	10	3	32.90	1	26.80	2.70
263	Квартира-студия	10	3	24.60	1	19.30	2.70
264	Квартира	10	3	40.50	1	19.50	2.70
265	Квартира-студия	10	3	18.70	1	14.20	2.70
266	Квартира-студия	10	3	20.40	1	17.10	2.70
267	Квартира	10	3	60.60	2	34.60	2.70
268	Квартира-студия	11	3	32.90	1	26.80	2.70
269	Квартира-студия	11	3	24.60	1	19.30	2.70
270	Квартира	11	3	40.50	1	19.50	2.70
271	Квартира-студия	11	3	18.70	1	14.20	2.70
272	Квартира-студия	11	3	20.40	1	17.10	2.70

273	Квартира	11	3	60.60	2	34.60	2.70
274	Квартира-студия	12	3	32.70	1	26.80	2.70
275	Квартира-студия	12	3	24.60	1	19.30	2.70
276	Квартира	12	3	40.50	1	19.50	2.70
277	Квартира-студия	12	3	18.70	1	14.20	2.70
278	Квартира-студия	12	3	20.30	1	17.00	2.70
279	Квартира	12	3	60.60	2	34.60	2.70
280	Квартира-студия	13	3	32.80	1	26.90	2.70
281	Квартира-студия	13	3	24.60	1	19.30	2.70
282	Квартира	13	3	40.50	1	19.50	2.70
283	Квартира-студия	13	3	18.70	1	14.20	2.70
284	Квартира-студия	13	3	21.80	1	17.10	2.70
285	Квартира	13	3	60.60	2	34.60	2.70
286	Квартира-студия	14	3	32.80	1	26.90	2.70
287	Квартира-студия	14	3	24.60	1	19.30	2.70
288	Квартира	14	3	40.50	1	19.50	2.70
289	Квартира-студия	14	3	18.70	1	14.20	2.70
290	Квартира-студия	14	3	21.80	1	17.10	2.70
291	Квартира	14	3	60.60	2	34.60	2.70
292	Квартира-студия	15	3	32.80	1	26.90	2.70
293	Квартира-студия	15	3	24.60	1	19.30	2.70
294	Квартира	15	3	40.50	1	19.50	2.70
295	Квартира-студия	15	3	18.70	1	14.20	2.70
296	Квартира-студия	15	3	21.80	1	17.10	2.70
297	Квартира	15	3	60.60	2	34.60	2.70
298	Квартира-студия	16	3	32.80	1	26.90	2.70
299	Квартира-студия	16	3	24.60	1	19.30	2.70
300	Квартира	16	3	40.50	1	19.50	2.70
301	Квартира-студия	16	3	18.70	1	14.20	2.70

302	Квартира-студия	16	3	21.80	1	17.10	2.70
303	Квартира	16	3	60.60	2	34.60	2.70
304	Квартира-студия	17	3	32.80	1	26.90	2.70
305	Квартира-студия	17	3	24.60	1	19.30	2.70
306	Квартира	17	3	60.40	2	29.50	2.70
307	Квартира	17	3	86.30	3	52.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	тамбур	Подъезд 1, техническое подполье		общественное	6.5		
2	тамбур	Подъезд 2, техническое подполье		общественное	23.7		
3	тамбур	Подъезд 3, техническое подполье		общественное	7.3		
4	тамбур	Подъезд 3, техническое подполье		общественное	6.4		
5	Узел ввода	Подъезд 3, техническое подполье		техническое	17		
6	Насосная, водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье		техническое	40.4		
7	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье		техническое	40.2		
8	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье		техническое	22.4		
9	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье		техническое	251.4		
10	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье		техническое	168.1		
11	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье		техническое	166.4		
12	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье		техническое	10.5		
13	Помещение СС	Подъезд 2, техническое подполье		техническое	12.3		
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	5.00		
15	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	5.60		
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	18.50		
17	помещ консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	7.50		
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	1.90		
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	17.90		
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	11.80		
21	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	16.30		
22	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	2.40		
26	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		общественное	5.00		
27	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		общественное	5.60		
28	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж		общественное	15.20		
29	помещ консьержа	Подъезд 2, 1 этаж		общественное	7.50		
30	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж		общественное	1.90		
31	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж		техническое	15.70		

32	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.80
33	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.30
34	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.40
36	Помещ. убороч. инвент.	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.10
38	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.00
39	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.60
40	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	18.50
41	помещ консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	7.50
42	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	1.90
43	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	18.50
44	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	18.60
45	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.30
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.50
51	лестница	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.00
52	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.40
53	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.70
54	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	19.40
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.50
56	лестница	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.00
57	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.40
58	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.70
59	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	17.20
60	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	8.50
61	лестница	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.00
62	тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	4.40
63	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	8.70
64	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	20.00
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.50
66	лестница	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.00
67	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.40
68	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.70
69	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	19.40
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.50
71	лестница	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.00
72	тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	5.40
73	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.70
74	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	17.20
75	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	8.50
76	лестница	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.00
77	тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	4.40
78	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	8.70

79	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	20.00
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.50
81	лестница	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.00
82	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.40
83	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.70
84	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.40
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.50
86	лестница	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.00
87	тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.40
88	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.70
89	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	17.20
90	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	8.50
91	лестница	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.00
92	тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	4.40
93	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	8.70
94	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	20.00
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.50
96	лестница	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.00
97	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.40
98	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.70
99	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	19.40
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.50
101	лестница	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.00
102	тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.40
103	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.70
104	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	17.20
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	8.50
106	лестница	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.00
107	тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	4.40
108	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	8.70
109	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	20.00
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.50
111	лестница	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.00
112	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.40
113	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.70
114	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	19.40
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.50
116	лестница	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.00
117	тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	5.40

118	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.70
119	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	17.20
120	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	8.50
121	лестница	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.00
122	тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	4.40
123	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	8.70
124	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	20.00
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.50
126	лестница	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.00
127	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.40
128	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.70
129	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	19.40
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.50
131	лестница	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.00
132	тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	5.40
133	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.70
134	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	17.20
135	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	8.50
136	лестница	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.00
137	тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	4.40
138	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	8.70
139	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	20.00
140	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.50
141	лестница	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.00
142	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.40
143	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.70
144	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	19.40
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.50
146	лестница	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.00
147	тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	5.40
148	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.70
149	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	17.20
150	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	8.50
151	лестница	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.00
152	тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	4.40
153	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	8.70
154	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	20.00
155	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.50
156	лестница	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.00

157	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.40
158	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.70
159	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	19.40
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.50
161	лестница	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.00
162	тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	5.40
163	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.70
164	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	17.20
165	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	8.50
166	лестница	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.00
167	тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	4.40
168	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	8.70
169	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	20.00
170	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.50
171	лестница	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.00
172	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.40
173	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.70
174	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	19.40
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.50
176	лестница	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.00
177	тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	5.40
178	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.70
179	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	17.20
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	8.50
181	лестница	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.00
182	тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	4.40
183	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	8.70
184	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	20.00
185	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.50
186	лестница	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.00
187	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.40
188	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.70
189	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	19.40
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	8.50
191	лестница	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.00
192	тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	5.40
193	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	8.70
194	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	17.20
195	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	8.50

196	лестница	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.00
197	тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	4.40
198	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	8.70
199	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	20.00
200	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.50
201	лестница	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.00
202	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.40
203	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.70
204	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	19.40
205	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	8.50
206	лестница	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.00
207	тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	5.40
208	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	8.70
209	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	17.20
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	8.50
211	лестница	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.00
212	тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	4.40
213	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	8.70
214	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	20.00
215	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.50
216	лестница	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.00
217	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.40
218	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.70
219	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	19.40
220	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	8.50
221	лестница	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.00
222	тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	5.40
223	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	8.70
224	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	17.20
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	8.50
226	лестница	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.00
227	тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	4.40
228	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	8.70
229	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	20.00
230	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.50
231	лестница	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.00
232	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.40
233	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.70
234	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	19.40

235	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	8.50
236	лестница	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.00
237	тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	5.40
238	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	8.70
239	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	17.20
240	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	8.50
241	лестница	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.00
242	тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	4.40
243	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	8.70
244	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	20.00
245	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.50
246	лестница	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.00
247	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.40
248	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.70
249	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	19.40
250	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	8.50
251	лестница	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.00
252	тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	5.40
253	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	8.70
254	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	17.20
255	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	8.50
256	лестница	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.00
257	тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	4.40
258	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	8.70
259	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	20.00
260	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.50
261	лестница	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.00
262	тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.40
263	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.70
264	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	19.40
265	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	8.50
266	лестница	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.00
267	тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	5.40
268	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	8.70
269	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	17.20
270	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	8.50
271	лестница	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	14.00
272	тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	4.40
273	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	8.70

274	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	20.00
275	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.50
276	лестница	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.00
277	тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.40
278	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.70
279	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.30
280	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	8.50
281	лестница	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	14.00
282	тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	5.40
283	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	8.70
284	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	17.20
285	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	8.50
286	лестница	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	14.00
287	тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	4.40
288	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	8.70
289	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	17.20
290	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	техническое	14.00
291	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 1, чердак	техническое	8.70
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	техническое	14.00
294	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 2, чердак	техническое	8.70
296	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	техническое	14.00
297	Наружная возд. зона(балкон)	Подъезд 3, чердак	техническое	8.70
298	Лестничная клетка на кровлю	Подъезд 3, чердак	техническое	14
299	Помещение котельной	Подъезд 3, кровля	техническое	59.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал. Узел ввода	Система хоз-фекальной канализации	Канализация
4	Подвал. Насосная , водомерный узел	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	ИТП	Система отопления и горячего водоснабжения	Отопление. Горячее водоснабжение
7	Помещение СС	Слаботочная система	Оповещение
8	Подвал. Электрощитовая	Система электроснабжения	Электроснабжение

10	Крышная газовая котельная	Система отопления и горячего водоснабжения	Отопление. Горячее водоснабжение
11	Чердачное помещение	Разводка инженерных коммуникаций	Система жизнеобеспечения дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 074 018 759,11 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:56:0010202:954
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200480084035
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 795 055 630,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 769 677 577,17 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25 378 052,83 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 585,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 527 846 520 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство дома осуществляется за счет собственных средств на сумму 101 млн.руб.Выполнено технологическое присоединение объекта к сетям электроснабжения от 14.05.2024 №2403747/Р/1/ДМ	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.01.2024	23.1	Пояснение на предмет финансового обеспечения проекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.376547007309368e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1", ГОЛИЦЫН
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ОДИНЦОВО
ГОРОД, ЗВЕНИГОРОД ГОРОД**

Действителен: с 18.10.2024 по 18.01.2026